

Referencia: **105-SALOUNP158**

Tipo inmueble: Apartamento Dúplex

Operación: Venta

Precio: **249.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Mar del

Planta: 3

Población: Salou

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43840

Zona: Salou centro



M² construidos: 132	útiles: 102	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 471	Agua caliente: individual	M² terraza: 6
Terraza(s): 1	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 3
Orientación: oeste	Baños: 2	Antigüedad: 1975
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 98	

Descripción:

Dúplex en el Centro de Salou Cerca de la Playa

Exclusiva Apialia Costa Daurada Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión turística (licencia incluida)

Te presentamos este magnífico dúplex situado en pleno centro de Salou, a pocos minutos de la playa. Una vivienda amplia, luminosa y con una distribución muy cómoda, perfecta para disfrutar durante todo el año o como inversión con alta rentabilidad gracias a su licencia turística.

Distribución del inmueble

En la planta principal encontrarás un salón-comedor con acceso a terraza, una cocina independiente tipo office y un baño con plato de ducha.

En la planta superior se ubican los tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, y un baño completo con bañera. La habitación principal dispone además de salida a una terraza privada, ideal para relajarse.

Características destacadas ,Terraza,Aire acondicionado,Calefacción a gas,Ascensor ,Armarios empotrados y Luz natural.

Gracias a su ubicación, este dúplex representa una excelente oportunidad tanto para quienes buscan vivir en una zona céntrica y bien comunicada, como para quienes desean una segunda residencia cerca del mar o una propiedad destinada a alquiler turístico.

Información adicional

El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de notaría y registro.

Los datos publicados pueden contener errores u omisiones involuntarias.

Mobiliario y decoración a consultar.

Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente el 10% del precio de adquisición. Existen tipos reducidos del 5% para menores de 32 años con ingresos inferiores a 36.000 €, primera vivienda y residencia habitual, así como para familias numerosas y monoparentales.

Gastos de notaría y registro: entre 750 € y 1.000 €, según escritura y precio.

En caso de financiación hipotecaria, se deberán sumar los gastos correspondientes según la entidad bancaria.

Si deseas más información o concertar una visita, el equipo de InmoBooking estará encantado de acompañarte durante todo el proceso de compra.

Si resides fuera de España, también te ayudamos con la gestión de la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.
