

**Referencia:** 74-DP38CALACRANCS  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 210.000 €  
**Estado:** Reformado



**Planta:** Baja  
**Población:** Salou  
**Provincia:** Tarragona  
**Cod. postal:** 43840  
**Zona:** CAP SALOU



**M<sup>2</sup> construidos:** 104  
**Metros de parcela:** 24  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 90

**útiles:** 64  
**Garajes:** 1  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Antigüedad:** entre 20 y 25 años

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

En el corazón de Salou, en una zona privilegiada, se encuentra esta impresionante propiedad que redefine el concepto de calidad de vida. Este inmueble, que combina a la perfección confort y elegancia, se presenta como una oportunidad única para quienes buscan un hogar en uno de los destinos más atractivos de la Costa Dorada. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial, a la vez que se encuentra a pocos minutos de las playas de arena dorada y de la vibrante vida turística que ofrece la zona.

Con una superficie generosa, este inmueble destaca por su diseño moderno y funcional, que maximiza cada rincón. Al ingresar, se aprecia un luminoso salón que invita a relajarse y disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos. Los grandes ventanales no solo aportan abundante luz natural, sino que también ofrecen vistas panorámicas que conectan el interior con el exterior, creando una atmósfera de paz y bienestar. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y un estilo contemporáneo, se convierte en el corazón del hogar, ideal para aquellos que disfrutan de la gastronomía y el arte de cocinar.

Las habitaciones son amplias y acogedoras, diseñadas para proporcionar el máximo confort. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados y ventanas que permiten la entrada de luz, creando un ambiente cálido y acogedor. El dormitorio principal, en particular, se convierte en un refugio personal, con su propio baño en suite que incluye acabados de lujo, perfectos para disfrutar de un momento de relajación. Los espacios exteriores complementan a la perfección el interior, con una terraza que invita a disfrutar de cenas al aire libre o simplemente a relajarse bajo el sol.

La propiedad también incluye comodidades adicionales que enriquecen la experiencia de vivir en este maravilloso hogar. Un sistema de climatización eficiente, suelos de alta calidad y acabados de diseño son solo algunos de los detalles que elevan esta propiedad a un nuevo nivel. Además, el inmueble se ubica en una comunidad que ofrece acceso a piscinas, jardines y áreas recreativas, perfectas para disfrutar en familia y con amigos.

El entorno que rodea esta propiedad es igualmente atractivo. Salou es conocido por sus playas, su ambiente festivo y su oferta cultural, que incluye restaurantes, tiendas y actividades para todos los gustos. La cercanía a parques temáticos y a una excelente conexión con otras ciudades de la Costa Dorada

---