

Referencia: **80-SALOUP101**  
 Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **199.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Salou  
 Provincia: Tarragona  
 Cod. postal: 43840  
 Zona: Salou centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 1500	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1991	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 56	

---

## Descripción:

En el corazón de Salou, donde la vida vibrante y la tranquilidad se encuentran, se presenta este encantador apartamento de planta baja, ideal para quienes buscan una propiedad que combine comodidad y accesibilidad. Con una generosa superficie construida de 80 m<sup>2</sup>, este inmueble se erige sobre una amplia parcela de 1500 m<sup>2</sup>, proporcionando un ambiente espacioso y acogedor. La distribución del apartamento incluye dos luminosos dormitorios, perfectos para el descanso y la intimidad, y un baño bien equipado que añade funcionalidad a la vivienda.

La joya de este apartamento es su magnífica terraza de 25 m<sup>2</sup>, un lugar perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea para tomar el sol, organizar comidas con amigos o simplemente relajarse con un buen libro. La cocina, completamente equipada, se integra a la perfección con el resto de los espacios, ofreciendo un ambiente práctico para quienes disfrutan de la gastronomía. Además, un encantador patio añade un valor extra a esta propiedad, ideal para disfrutar de un rincón privado en la ciudad.

Este apartamento se encuentra en un estado óptimo, listo para habitar, y cuenta con calefacción individual y aire acondicionado frío/calor, garantizando un ambiente confortable durante todo el año. La energía para la calefacción y el agua caliente es eléctrica, lo que proporciona un control eficiente sobre el consumo energético. Los suelos de gres aportan un toque de modernidad y facilidad de mantenimiento, aspectos que se valoran en un inmueble de estas características.

La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta propiedad, situándose en el centro de Salou, donde se puede disfrutar de la cercanía a tiendas, restaurantes y la vibrante vida social que caracteriza a esta popular localidad costera. Además, el acceso a una piscina comunitaria ofrece una opción refrescante para los días calurosos, creando un ambiente ideal para compartir momentos en familia y con amigos.

Con unos gastos de comunidad accesibles de 56 € al mes y una cuota de IBI de 320 €, este apartamento no solo es una excelente inversión, sino también una opción ideal para quienes buscan un hogar en una de las zonas más deseadas de la costa española. Sin duda, este inmueble representa una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado, donde cada día puede ser una nueva aventura.

---