

Referencia: **81-DP-40**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **179.900 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Cami de l'aleixar
 Planta: 4
 Población: Reus
 Provincia: Tarragona
 Cod. postal: 43202
 Zona: Reus



M² construidos: 76	útiles: 72	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 488	Agua caliente: individual	M² terraza: 4
Terraza(s): 1	Dormitorios: 3	Baños: 1
Antigüedad: 1965	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

Piso céntrico en Reus con licencia turística · Ideal inversión o vivienda familiar

Oportunidad en pleno centro de Reus. Se vende piso reformado amueblado, muy luminoso y totalmente exterior, ubicado a solo 10 minutos del Ayuntamiento y rodeado de todos los servicios. Perfecto tanto para vivir como para invertir gracias a su licencia turística.

Descripción del inmueble

Vivienda de 76 m² muy bien distribuida,- Meubles incluidos en el precio , lista para entrar a vivir:

- 2 habitaciones dobles
- 1 habitación individual
- Salón-comedor amplio con salida a balcón y vistas a la ciudad
- Cocina independiente con galería
- Baño completo con plato de ducha
- 4ª planta con ascensor
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de aluminio
- Muy luminoso, sol todo el día

Ideal para inversión

La licencia turística permite:

- Alquiler vacacional
- Alquiler por habitaciones
- Alta rentabilidad en una zona con gran demanda

Ubicación privilegiada

Zona céntrica con todos los servicios a pie:

- Estación de tren
- Colegios, guarderías y gimnasio
- Supermercados y comercios
- Mercado Central
- Fácil acceso a salidas de la ciudad

Características principales

- Piso reformado
- 76 m²
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Balcón
- Ascensor
- Exterior
- Aire acondicionado
- Antigüedad: 61 años

Certificado energético

- Consumo: E (142 kWh/m² año)
- Emisiones: E (30 kg CO/m² año)
- Meubles incluidos en el precio

Una oportunidad única en una de las mejores zonas de Reus.

Para más información o para concertar una visita, contáctanos.
