

**Referencia:** 81-DP-40  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 179.900 €  
**Estado:** Reformado



**Dirección:** Cami de l'aleixar  
**Planta:** 4  
**Población:** Reus  
**Provincia:** Tarragona  
**Cod. postal:** 43202  
**Zona:** Reus



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 76	<b>útiles:</b> 72
<b>Metros de parcela:</b> 488	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1965

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M<sup>2</sup> terraza:** 4  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Piso céntrico en Reus con licencia turística · Ideal inversión o vivienda familiar

Oportunidad en pleno centro de Reus. Se vende piso reformado amueblado, muy luminoso y totalmente exterior, ubicado a solo 10 minutos del Ayuntamiento y rodeado de todos los servicios. Perfecto tanto para vivir como para invertir gracias a su licencia turística.

Descripción del inmueble

Vivienda de 76 m<sup>2</sup> muy bien distribuida,- Meubles incluidos en el precio , lista para entrar a vivir:

- 2 habitaciones dobles
- 1 habitación individual
- Salón-comedor amplio con salida a balcón y vistas a la ciudad
- Cocina independiente con galería
- Baño completo con plato de ducha
- 4ª planta con ascensor
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de aluminio
- Muy luminoso, sol todo el día

Ideal para inversión

La licencia turística permite:

- Alquiler vacacional
- Alquiler por habitaciones
- Alta rentabilidad en una zona con gran demanda

Ubicación privilegiada

Zona céntrica con todos los servicios a pie:

- Estación de tren
- Colegios, guarderías y gimnasio
- Supermercados y comercios
- Mercado Central
- Fácil acceso a salidas de la ciudad

Características principales

- Piso reformado
- 76 m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Balcón
- Ascensor
- Exterior
- Aire acondicionado
- Antigüedad: 61 años

Certificado energético

- Consumo: E (142 kWh/m<sup>2</sup> año)
- Emisiones: E (30 kg CO/m<sup>2</sup> año)
- Meubles incluidos en el precio

Una oportunidad única en una de las mejores zonas de Reus.

Para más información o para concertar una visita, contáctanos.

---