Inmobooking

Carrer Major, 15
Salou

Phone: 877236209
Phone 2: 605947089
e-mail: inmo@inmobooking.com
e-mail 2: tuasesor@inmobooking.com

Reference:	**88-inbookocolon**
Property type:	Apartment Bajo
Sale/rent:	For sale
Price:	**140.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	Berlin
Floor:	Baja
Town:	Salou
Province:	Tarragona
Postal code:	43840
Zone:	Salou centro

Sqm built:	33	**Floor:**	parquet	**Air conditioner:**	cold/hot
Plot sq.meters:	1243	**Hot water:**	individual	**Heating energy:**	Eléctrico
Bedrooms:	2	**Bathrooms:**	1	**Antiquity:**	1964
Outward/Inward:	outward	**Community fees/month:**	75		

Description:

Planta baja con licencia turística a 2 minutos de la Playa de Levante
¿Buscas una inversión segura junto al mar o una segunda residencia lista para disfrutar desde el primer día? Esta propiedad lo tiene todo.
Te presentamos este acogedor piso en planta baja ubicado en la calle Berlín, en una de las zonas más demandadas por su proximidad a la Playa de Levante y a todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, transporte y zonas de ocio.
La vivienda ofrece un salón-comedor cómodo y bien distribuido, cocina equipada, baño completo, un dormitorio principal luminoso y un espacio adicional tipo camarote perfecto como segunda habitación, despacho o zona para invitados.
Además, dispone de licencia turística en vigor, lo que permite comenzar a obtener rentabilidad desde el primer momento.
La zona cuenta con una alta demanda de alquiler vacacional durante todo el año, garantizando una excelente ocupación.
La planta baja aporta comodidad y accesibilidad, y la vivienda se encuentra lista para entrar a vivir o para iniciar su explotación turística sin necesidad de reformas.
Es una opción ideal tanto para inversores que buscan rentabilidad inmediata como para quienes desean una segunda residencia junto al mar en un entorno dinámico, consolidado y con gran proyección.
Ubicación, comodidad y rentabilidad en una sola propiedad.
No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos y ven a visitarlo.
(El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura.)