

Referencia: **93-inbookcat92**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **145.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Vendrell del

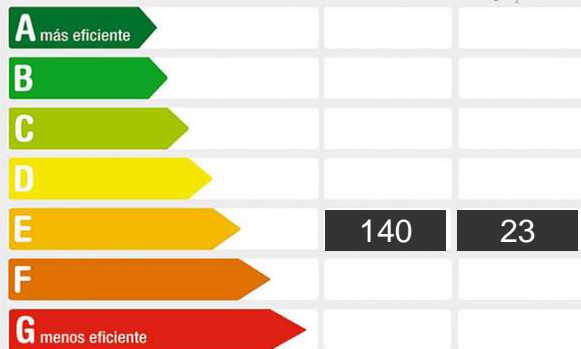
Planta: 1

Población: Salou

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43840

Zona: Salou CAPELLANS

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**M<sup>2</sup> construidos:** 52**Aire acondicionado:** frío/calor**Metros de parcela:** 4759**Agua caliente:** individual**Dormitorios:** 2**Orientación:** suroeste**Baños:** 1**Antigüedad:** 1989**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Oportunidad en Salou: Apartamento con Licencia Turística Ideal para Inversores

Se vende acogedor apartamento con licencia turística, situado a pocos metros de la playa y del Paseo Marítimo. Una opción perfecta tanto para disfrutar como para obtener una alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Salou.

El piso dispone de 1 dormitorio doble, habitación camarote, baño con ducha, cocina office equipada y salón luminoso con acceso a terraza acristalada. Ubicado en zona residencial tranquila, rodeado de servicios y con excelente conexión a PortAventura, Aquopolis y Cambrils. Edificio con ascensor.

Información sobre gastos no incluidos

ITP: 10% general. Tipo reducido del 5% para menores de 32 años con ingresos inferiores a 36.000 €/año, primera vivienda habitual, familias numerosas o monoparentales.

Notaría y registro: entre 750 € y 1.000 € según escritura y precio.

Financiación hipotecaria: según condiciones de cada entidad. El precio no incluye impuestos, gastos de notaría ni registro.

InmoBooking

Inmobiliaria InmoBooking, referente en alquiler vacacional, residencial y compraventa, le ofrece un servicio profesional, cercano y adaptado a sus necesidades. Si es inversor, nuestro equipo encontrará la propiedad perfecta para usted. Para más información, puede contactar con nosotros sin compromiso.

---