

Referencia: **96-DP-46**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **179.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Calle del Sol , Pl:5,

Planta: 5

Población: Salou

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43840

Zona: MIRAMAR



M² construidos: 79	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 3
Baños: 1	Antigüedad: 1967	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 46		

Descripción:

En la codiciada zona de MIRAMAR en Salou, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un encantador apartamento con 79 m² construidos, ideal para disfrutar de la vida en esta vibrante localidad costera. Este inmueble, ubicado en la quinta planta de un edificio con ascensor, ofrece una luminosidad y vistas que realzan su atractivo, creando un ambiente acogedor y agradable. Su estado de conservación es excelente, lo que permite una ocupación inmediata sin necesidad de reformas.

El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios, perfectos para familias o para aquellos que buscan espacio adicional para invitados o para convertir uno de ellos en una oficina. La distribución del espacio es funcional y permite una fluida convivencia, mientras que el baño, perfectamente equipado, proporciona comodidad y estilo. El suelo de gres otorga una estética moderna y es fácil de mantener, sumando puntos a la practicidad del hogar.

La propiedad está equipada con calefacción individual y aire acondicionado frío/calor, garantizando un ambiente confortable durante todo el año, independientemente de las condiciones climáticas. El sistema de agua caliente también es individual y eléctrico, lo que permite un control eficiente del consumo energético, contribuyendo a una gestión económica de los recursos del hogar.

Situado en una zona con servicios cercanos, este apartamento permite disfrutar de la tranquilidad del entorno sin sacrificar la comodidad. La comunidad tiene un gasto mensual de tan solo 46 €, lo que es una ventaja añadida para quienes buscan un espacio en la costa que combine calidad de vida y economía. Asimismo, el impuesto de bienes inmuebles (IBI) es de 322 €, lo que representa una inversión asequible en comparación con otras propiedades de la zona.

En resumen, este apartamento en MIRAMAR es una opción inmejorable para quienes desean establecerse en Salou, ya sea como residencia habitual o como un refugio vacacional. Con su ubicación privilegiada, sus amplias estancias y sus comodidades modernas, este inmueble promete satisfacer las expectativas más altas, convirtiéndose en el hogar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.
