

Referencia: **98-REUSP017**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Reus

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43202

Zona: Reus



M² construidos: 173

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Baños: 2

Gastos de comunidad/mes: 140

Suelo de: gres

Metros de parcela: 889

Energía calefacción: Eléctrico

Antigüedad: 1974

útiles: 151

Garajes: 2

Dormitorios: 5

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

En el corazón de Reus, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble que combina elegancia y funcionalidad en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Este espléndido espacio, cuidadosamente diseñado, ofrece un ambiente acogedor y sofisticado que se adapta perfectamente a las necesidades de cualquier familia o profesional en busca de un nuevo hogar. La ubicación estratégica permite un fácil acceso a servicios, comercios y transporte público, asegurando una vida práctica y cómoda.

El inmueble destaca por su generosa distribución, que abarca amplias estancias llenas de luz natural. Con una superficie total de 173 m<sup>2</sup> , cada rincón ha sido optimizado para brindar el máximo confort. Las habitaciones son luminosas y espaciaosas, proporcionando el refugio ideal para el descanso. La cocina, diseñada con un enfoque moderno, cuenta con electrodomésticos de alta gama y una distribución funcional que invita a disfrutar de momentos culinarios inolvidables. Los acabados de calidad superior, junto con los techos altos y los suelos de ceramica , aportan un toque de distinción que se siente en cada detalle. Además, el inmueble incluye Blacon y armarios empotrados , elementos que enriquecen la experiencia de vivir en este espacio singular.

El entorno que rodea la propiedad es igualmente atractivo la zona ofrece una amplia variedad de servicios, como restaurantes, cafeterías, parques y centros educativos, garantizando que todas las necesidades diarias estén a solo unos pasos. La cercanía a mencionar puntos de interés, como plazas, museos o centros comerciales añade un plus que eleva la calidad de vida en este enclave privilegiado.

En resumen, este inmueble en Reus no solo representa una inversión en propiedad, sino también en un estilo de vida pleno y enriquecedor. La combinación de su ubicación, diseño y comodidades hacen de esta oferta una oportunidad que no se puede dejar pasar.

---